

Uwagi do projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (poz. UD507)

| Lp. | Podmiot zgłaszający | Treść uwagi | Uzasadnienie | Proponowane rozwiązanie |
|-----|--|---|--|--|
| 1. | Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budowlanych z/s w Rzeszowie | <p>Treść Art. 3. 20) zawarta w obowiązującej ustawie „ Prawo budowlane” (Dz. U. poz. 1202 z 2018 r. tj. z p. zm.) obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.</p> <p>Treść art. 1 projektu ustawy Prawo budowlane” art. 3 20) obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”;</p> <p>Czy proponowana zmiana obszar oddziaływania obiektu odnosić się będzie wyłącznie do sytuowania obiektów kubaturowych?</p> | <p>W dacie projektowanych zmian, określenie obszaru oddziaływania obiektu bardzo często jest trudne do określenia.</p> <p>W przypadku sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zależności od Organu A-B i B przyjmowane są dwa warianty.</p> <p>1. W przypadku usytuowania budynku, bez względu na jego wysokość, w odległościach o których mowa w §12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2002 r. uważa się, że oddziaływania nie ma.</p> <p>2. W przypadku, gdy usytuowanie budynku jest zgodne z §12 ww. rozporządzenia, ale ze względu na wysokość budynku, kład ściany znajduje się także na działce sąsiedniej, uważa się, że oddziaływanie na działkę sąsiednią, w tym jej zabudowę, występuje</p> | <p>W odniesieniu do art. 29 projektu ustawy, należy określić katalog przypadków oddziaływania na zagospodarowanie działek i obiektów na nich usytuowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji, w odniesieniu do konkretnych przepisów techniczno – budowlanych (warunki techniczne) i przepisów odrębnych, tj. przeciwpożarowe, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarno – higieniczne,</p> |
| 2. | Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budowlanych z/s w Rzeszowie | <p>Treść Art. 12 zawarta w obowiązującej ustawie „ Prawo budowlane” (Dz. U. poz. 1202 z 2018 r. tj. z p. zm.) 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;</p> <p>Treść art. 1 projektu ustawy Prawo budowlane” art. 12 ust. 1} trzymuje brzmienie: „1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;”;</p> | <p>Dodano określenie Projekt techniczny. Brak definicji, co należy rozumieć pod pojęciem projekt techniczny.</p> | <p>Należy opracować definicję: Co należy rozumieć pod pojęciem „ Projekt techniczny”.</p> |
| | | | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 3. | Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budowlanych z/s w Rzeszowie | <p>Treść Art. 34 ust. 3 otrzymuje brzmienie:</p> <p>3. Projekt budowlany zawiera:</p> <p>1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych ...</p> <p>2) projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:</p> <p>a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,</p> <p>b) zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę wydzielonych lokali mieszkalnych,</p> <p>c) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,</p> <p>d) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne, mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,</p> <p>e) charakterystykę ekologiczną,</p> <p>f) projektowane źródło lub źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,</p> <p>g) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych – w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4,</p> <p>h) informację o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4a – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych;</p> <p>3) projekt techniczny obejmujący:</p> <p>a) opis konstrukcji obiektów wraz z wynikami obliczeń statycznowytrzymałościowych,</p> <p>b) charakterystykę energetyczną – w przypadku</p> | <p>W jakim celu rozdziela się projekt budowlany na trzy elementy, które są w dacie opracowywania niniejszego projektu, spójne jako całość?</p> <p>Czy w związku z zastosowaniem nowego znaczenia terminologii obowiązującej w fazie projektu wykonawczego, określenie projekt techniczny nazywany zamiennie projektem wykonawczym, zostanie zastąpiony inną terminologią? Jeżeli tak, to jaką?</p> | |
|----|---|--|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>budynków, c) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, d) w zależności od potrzeb wyniki badań geologiczno-inżynierskich, geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, e) inne opracowania projektowe; 4) w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych; 5) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1.”,</p> | | |
| | <p>Art. 34 ust. 3c. Projekt techniczny powinien być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.</p> | | |
| | <p>Art. 34 ust. 4 – 5 otrzymują brzmienie: "4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. 4a. Zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.</p> | | |
| | <p>ust. 4 – 5 otrzymują brzmienie:</p> | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>"4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>4a. Zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.</p> | | |
| | <p>Art. 35 ust. 4 – 5 otrzymują brzmienie:</p> <p>"4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>4a. Zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.</p> | | |
| | <p>Art. 35 ust. 5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu</p> | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <p>architektoniczno-budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę:</p> <p>1) w przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, o którym mowa w ust. 3;</p> <p>2) w przypadku wykonywania robót budowlanych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;</p> <p>3) jeżeli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki lub terenu, znajduje się obiekt budowlany, w stosunku do którego wydano ostateczną decyzję o nakazie rozbiórki.";</p> | | |
| | | <p>1a. Istotne odstępianie od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, lub wykonywaniu robót budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. d, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po dokonaniu ponownego zgłoszenia, dotyczącego całego zamierzenia budowlanego.”,</p> | | |
| | | <p>Art. 36a ust. 5. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie:</p> | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany; nie dotyczy to urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury;</p> <p>2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:</p> <p>a) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,</p> <p>b) liczby kondygnacji;</p> | | |
| | <p>„Art. 37b. 1. Nie stwierdza się nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 5 lat.</p> | | |
| | <p>w art. 41:</p> <p>a) ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 2-3, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.”;</p> <p>b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a i 4b w brzmieniu: „4a. W zawiadomieniu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót</p> | | |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>budowlanych inwestor oświadcza o sporządzeniu przez projektanta przed rozpoczęciem robot budowlanych projektu technicznego oraz zamieszcza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które mają sprawować funkcję:</p> | | |
| | | <p>Art. 48b. 1. W przypadku złożenia wniosku o legalizację budowy organ nadzoru budowlanego nakłada, w drodze postanowienia, obowiązek przedłożenia dokumentów legalizacyjnych w wyznaczonym terminie.</p> <p>2. W przypadku budowy wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę lub budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, do dokumentów legalizacyjnych należą:</p> <p>1) zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności budowy z ustaleniami: obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>2) dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-2 i 4, oraz trzy egzemplarze projektu technicznego.</p> <p>3. W przypadku budowy innej niż o której mowa w ust. 2 do dokumentów legalizacyjnych należą:</p> <p>1) zaświadczenie wójta, burmistrza albo</p> | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>prezydenta miasta o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;</p> <p>3) projekt zagospodarowania działki lub terenu.”;</p> | | |
| | <p>w art. 49:</p> <p>a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:</p> <p>„1. W przypadku przedłożenia dokumentów legalizacyjnych organ nadzoru budowlanego sprawdza:</p> <p>1) kompletność dokumentów legalizacyjnych, w tym kompletność projektu budowlanego;</p> <p>2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami ustawy, w tym zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi; jeżeli budowa została zakończona, bada się zgodność z przepisami obowiązującymi w chwili zakończenia budowy.”,</p> <p>(...)</p> <p>1) zatwierdza projekt budowlany albo projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz</p> | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | 2) zezwala na wznowienie budowy, jeżeli budowa nie została zakończona.”; | | |
| | | <p>w art. 51:</p> <p>a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:</p> <p>„3) w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę - nakłada, określając termin wykonania, obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, lub projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych oraz - w razie potrzeby - wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem; przepisy dotyczące projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stosuje się odpowiednio do zakresu tych zmian.”,</p> <p>ust. 1a otrzymuje brzmienie:</p> <p>– 31 –</p> <p>„1a. W przypadku istotnego odstąpienia od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-</p> | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <p>budowlanego z naruszeniem art. 36a ust. 1a, przepisy ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio</p> | | |
| | | <p>w art. 57:</p> <p>a) w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: „1a) projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2;”,</p> <p>b) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) protokoły badań i sprawdzeń: a) instalacji zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6;</p> <p>ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „2. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, lub projektu architektonicznobudowlanego lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, inwestor dołącza kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu</p> <p>3) Zmiany tekstu jednolitego przedmiotowej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1356 i 2518</p> <p>– 33 –</p> | | |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | zagospodarowania działki lub terenu, lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.”; | | |
| | | <p>w art. 59a:</p> <p>a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym.”,</p> <p>b) w ust. 2: - w pkt 2: -- wstęp do wyliczenia oraz lit. a otrzymują brzmienie: „2) zgodności obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym i technicznym, w zakresie: a) charakterystycznych parametrów technicznych w zakresie powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,” -- lit. e otrzymuje brzmienie: „e) wykonania instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,”</p> <p>d) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „2a) spełnienia warunków wskazanych w art. 55 ust. 1b, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich</p> | | |

| | | | | |
|--|--|----------------------|--|--|
| | | robót budowlanych;”; | | |
| | | | | |
| | | | | |

Art. 2. W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) wprowadza się następujące zmiany:

– 38 –

1) w art. 18 ust. 2 pkt 7 lit. f wyrazy „projektu budowlanego” zastępuje się wyrazami „projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego”;

2) w art. 29 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

3) użyte w art. 38 w ust. 2 i w art. 39 w ust. 3a w pkt 2 wyrazy „projektu budowlanego” zastępuje się wyrazami „projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego”.

4) w art. 42 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Zgody, o których mowa w ust. 2 i 4, dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

5) w art. 43 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„4a. Zgodę, o której mowa w ust. 2, dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 6 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej przy zajmowaniu

stanowiska niezwłocznie zawiadamia właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz organ nadzoru budowlanego o zastrzeżeniach do rozwiązań zawartych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym lub projekcie technicznym uzgodnionym pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zwanego dalej „rzeczoznawcą”.”;

2) art. 6b otrzymuje brzmienie:

– 39 –

„Art. 6b. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), obiektu budowlanego istotnego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem oraz projekt urządzenia przeciwpożarowego wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwanego dalej „uzgodnieniem”.”;

3) w art. 6c wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W przypadku gdy projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny obiektu budowlanego zawiera rozwiązania inne niż wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, rzeczoznawca może uzgodnić te projekty, jeżeli dołączono do nich:”;

4) art. 6d otrzymuje brzmienie:

„Art. 6d. 1. Rzeczoznawca może uzgodnić projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny bez uwag lub z uwagami. Uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego potwierdza się przez opatrzenie ich pieczęcią i podpisem.

2. Rzeczoznawca przesyła zawiadomienie o uzgodnieniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego komendantowi wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji w terminie 14 dni od dnia uzgodnienia projektu zagospodarowania

działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego.

3. Zawiadomienie o uzgodnieniu zawiera oznaczenie autora projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, nazwę i lokalizację obiektu oraz dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

4. W przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego obiektu budowlanego, któremu na – 40 –

podstawie przepisów o ochronie informacji niejawnych, nadano klauzulę „tajne” albo „ściśle tajne”, nie sporządza się zawiadomienia o jego uzgodnieniu.”;

5) w art. 6e:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca lokalizacji obiektu do dnia uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie unieważnia uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego, który zawiera rozwiązania niezgodne z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej mające istotny wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego.

2. Uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego unieważnia się w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.”,

b) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w drodze postanowienia uzgodnić poprawiony lub opracowany na nowo projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny.”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Inwestor do wniosku o uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego dołącza co najmniej 4 egzemplarze tych projektów.”;

6) art. 6f i 6g otrzymują brzmienie:

„Art. 6f. 1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany uzgodniony przez komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

opatruje się pieczęcią organu i przekazuje inwestorowi wraz z postanowieniem.

2. Jeden egzemplarz projektu, o którym mowa w ust. 1, pozostaje w aktach sprawy organu.

3. Do uzgodnienia projektu technicznego ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

Art. 6g. Minister właściwy do spraw wewnętrznych określi, w drodze rozporządzenia:

– 41 –

1) rodzaje obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia;

2) podstawowe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, które powinny stanowić podstawę uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego;

3) szczegółowy sposób dokonywania uzgodnień projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego;

4) wzór pieczęci potwierdzającej uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego;

5) sposób i zakres zawiadomienia o uzgodnieniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego

- biorąc pod uwagę przeznaczenie i parametry techniczne obiektów budowlanych, w tym dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, efektywność procesu uzgadniania projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektów architektoniczno-budowlanych oraz projektów technicznych i zawiadamiania o tym uzgodnieniu oraz że pieczęć musi identyfikować rzeczoznawcę dokonującego uzgodnienia.”;

7) w art. 11i:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uzgadniania projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektów architektoniczno-budowlanych, projektów technicznych i projektów urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w art. 6b;”;

b) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) prowadzenia i przechowywania przez okres 5 lat ewidencji uzgodnionych projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektów architektoniczno-budowlanych oraz

projektów technicznych oraz kopii zawiadomień o uzgodnieniu tych projektów, wraz z dowodami ich wysłania;”,

c) w ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

– 42 –

„5) datę wysłania zawiadomienia o uzgodnieniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego;”;

8) w art. 11m w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uzgadnianiem projektów zagospodarowania działki lub terenu lub projektów architektoniczno-budowlanych, projektów technicznych oraz projektów urządzeń przeciwpożarowych;”;

9) w art. 11n:

a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uzgadniania przez nich projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektów architektoniczno-budowlanych, projektów technicznych oraz projektów urządzeń przeciwpożarowych;”;

b) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) autora projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, których uzgodnienie jest przedmiotem postępowania, od organów administracji architektoniczno-budowlanej lub organów nadzoru budowlanego, udostępnienia potwierdzonych kopii tych projektów.”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Podmioty, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2, są obowiązane odpowiednio do złożenia wyjaśnień oraz udostępnienia dokumentów lub potwierdzonej kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania.”;

d) w ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dnia zakończenia robót budowlanych albo zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, w przypadkach dotyczących uzgodnienia przez rzeczoznawcę projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego;”;

Art. 4. W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.4)

4 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 755; zm.: Dz. U. z – 43 –

1) w art. 7 ust. 8g otrzymuje brzmienie:

„8g. Przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej, jest obowiązane wydać warunki przyłączenia w terminach określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 9 ust. 3 i 4, liczonych od dnia złożenia wniosku o określenie warunków przyłączenia, a w przypadku przyłączania źródła – od dnia wniesienia zaliczki.”;

2) w art. 7a po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Zgodę, o której mowa w ust. 3, dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

3) w art. 56

a) pkt 18 w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„18) nie wydaje w terminach określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 9 ust. 1 – 4 oraz 7 i 8, warunków przyłączenia do sieci;”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1, wymierza Prezes URE w drodze decyzji administracyjnej.”;

c) ust. 2e otrzymuje brzmienie:

„2e. Wysokość kary pieniężnej wymierzonej w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 18, nie może być niższa niż 500 zł za każdy dzień opóźnienia w wydaniu warunków przyłączenia.”;

d) dodaje się ust. 2e¹ w brzmieniu:

„2e¹. Do terminów na wydanie warunków przyłączenia do sieci, określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 9 ust. 1 – 4 oraz 7 i 8 nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenie albo z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa energetycznego.”.

2018 r. poz. 650, 685, 771, 1000, 1356, 1629, 1637, 2348.

– 44 –

Art. 5. W ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 i 1629) wprowadza się

następujące zmiany:

1) po art. 19 dodaje art. 19a w brzmieniu:

„Art. 19a. 1. Na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest obowiązane wydać warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnić odmowę ich wydania, w terminie:

1) 14 dni – w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym

znajdujących się w zabudowie zagrodowej,

2) 30 dni – w pozostałych przypadkach.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne może przedłużyć terminy wydania warunków przyłączenia do sieci, określone w ust. 1, odpowiednio o kolejne 14 albo 30 dni za uprzednim zawiadomieniem podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia.

3. Terminy określone w ust. 1 liczy się od dnia złożenia kompletnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

4. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci zawiera co najmniej:

1) dane wnioskodawcy lub inwestora, w szczególności imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby;

2) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;

3) informacje o przeznaczeniu i sposobie użytkowania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;

4) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych z uwzględnieniem maksymalnych przepływów chwilowych;

5) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na ścieki bytowe i przemysłowe;

– 45 –

6) plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 i 1669 oraz z 2019 r. poz. 51).

5. Do terminów określonych w ust. 1 i 2 nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosku o

wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego.

6. Wydanie warunków przyłączenia do sieci przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza wodociągowo – kanalizacyjnego zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w wydanych warunkach przyłączenia do sieci.

7. Warunki przyłączenia do sieci są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

8. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne nie może odmówić odbioru przyłącza wodociągowo – kanalizacyjnego wykonanego zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w wydanych przez to przedsiębiorstwo warunkach przyłączenia do sieci.

9. Warunkiem dokonania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne wykonanego przyłącza wodociągowo – kanalizacyjnego wykonanego zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w wydanych warunkach przyłączenia do sieci, nie może być uzyskanie pozwolenia na budowę ani dokonanie zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli nie są one wymagane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

10. Nie pobiera się opłat za:

1) wydanie warunków przyłączenia do sieci, a także za ich zmianę, aktualizację lub przeniesienie na inny podmiot;

2) odbiór przyłącza wodociągowo – kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, a także za wydanie zezwolenia i wpięcie przyłącza wodociągowo – kanalizacyjnego do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.”;

2) w art. 27a w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) wymierzanie kar pieniężnych, o których mowa w art. 29 i 29a;"

3) po art. 29 dodaje się art. 29a w brzmieniu:

– 46 –

„Art. 29a. 1. W przypadku gdy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne nie wydaje warunków przyłączenia do sieci, w terminach określonych w art. 19a ust. 1 lub 2, organ regulacyjny wymierza temu przedsiębiorstwu, w drodze decyzji, administracyjną karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Od decyzji, o którym mowa w ust. 1 służy odwołanie do Prezesa Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

3. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa.

4. Administracyjną karę pieniężną przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne uiszcza w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o jej wymierzeniu stała się prawomocna.

5. W przypadku niewiszczenia administracyjnej kary pieniężnej, podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”.

Art. 6. W ustawie z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. z 2017 r. poz. 1407 oraz z 2018 r. poz. 1669) w art. 5 w ust. 4 wyrazy „zatwierdzonego projektu budowlanego” zastępuje się wyrazami „projektu technicznego”.

Art. 7. W ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) w załączniku w części I:

1) ust. 9a-9c otrzymują brzmienie:

„9a. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu

9b. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) o długości powyżej 1 kilometra,

2) o długości do 1 kilometra

- od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu

9c. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu”;

– 47 –

2) w ust. 10 wyraz „budowlanego” zastępuje się wyrazami „zagospodarowania działki lub terenu lub architektoniczno-budowlanego”.

3) ust. 11a otrzymuje brzmienie:

„11a. Decyzja o przeniesieniu na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od

którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu”.

Art. 8. W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) użyte w art. 72 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1a, ust. 2b oraz w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c w różnej liczbie i różnym przypadku, wyrazy „projekt budowlany” zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami „projekt zagospodarowania działki lub terenu lub projekt architektoniczno-budowlany”.

Art. 9. W ustawie z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1870) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 16a:

a) w ust. 1 wyrazy „Projekty budowlane” zastępuje się wyrazami „Projekty zagospodarowania działki lub terenu, architektoniczno-budowlane i techniczne”,

b) w ust. 3 wyrazy „projektów budowlanych” zastępuje się wyrazami „projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych”;

2) w art. 25 w ust. 1a wyrazy „projekcie budowlanym” zastępuje się wyrazami „projekcie zagospodarowania działki lub terenu, lub projekcie architektoniczno-budowlanym”.

Art. 10. W ustawie z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1468):

1) w art. 21 w pkt 5, wyrazy „projektem architektoniczno-budowlanym” zastępuje się wyrazami „projektem budowlanym”;

2) w załączniku w części III w pkt 5 wyrazy „projektem architektoniczno-budowlanym” zastępuje się wyrazami „projektem budowlanym”.

– 48 –

Art. 11. W ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984) w art. 6 i 7 użyte w różnej liczbie i przypadku wyrazy „projekt architektoniczno-budowlany” zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i w odpowiednim przypadku wyrazami „projekt techniczny”.

Art. 12. W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 oraz z 2018 r. poz. 650) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do akredytacji, autoryzacji i notyfikacji jednostek uczestniczących w procesie

oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 4 i 5 ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1398 oraz z 2018 r. poz. 650 i 1338). Organem właściwym do udzielenia autoryzacji w rozumieniu art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku jest Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.”;

2) w art. 6b:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wyznaczy, w drodze decyzji, jednostki oceny technicznej (JOT), o których mowa w art. 29 rozporządzenia Nr 305/2011, upoważnione do wydawania europejskich ocen technicznych dla grup wyrobów budowlanych wymienionych w Załączniku IV Tabela 1 do tego rozporządzenia, oraz monitoruje działania i kompetencje wyznaczonych jednostek, w tym spełnienie obowiązku określonego w art. 30 ust. 2 rozporządzenia Nr 305/2011.”;

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, w drodze decyzji, ogranicza zakres właściwości albo uchyla decyzję, o której mowa w ust. 1, w przypadku stwierdzenia, że jednostka oceny technicznej przestała spełniać wymagania, o których mowa w ust. 2.”;

3) w art. 9:

a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wyznaczone przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego instytuty badawcze w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych, zwane dalej „krajowymi jednostkami oceny technicznej”.”;

b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

– 49 –

„11. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, mając na uwadze konieczność zapewnienia wydawania krajowych ocen technicznych dla wyrobów budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 8 ust. 8, wyznacza, w drodze decyzji, krajowe jednostki oceny technicznej, upoważnione do wydawania krajowych ocen technicznych, oraz monitoruje działania i kompetencje jednostek upoważnionych do wydawania tych ocen.”;

c) ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„16. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, w drodze decyzji, ogranicza zakres właściwości krajowej jednostki oceny technicznej albo uchyla decyzję, o której mowa w ust. 11, w przypadku stwierdzenia, że jednostka przestała spełniać w części albo w całości wymagania niezbędne do uzyskania upoważnienia do wydawania krajowych ocen technicznych.”,

d) ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„17. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadzi wykaz jednostek upoważnionych do wydawania krajowych ocen technicznych oraz zamieszcza go w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z informacją o zakresie przedmiotowym upoważnienia do wydawania krajowych ocen technicznych.”;

4) w art. 14 w ust. 1:

a) w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) wydawanie decyzji dotyczących jednostek oceny technicznej, o których mowa w art. 6b ust. 1 i 6;”;

b) dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) wydawanie decyzji dotyczących krajowych jednostek oceny technicznej, o których mowa w art. 9 ust. 11 i 16;”;

c) dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) prowadzenie wykazu jednostek upoważnionych do wydawania krajowych ocen technicznych;”;

d) dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) autoryzacja i notyfikacja jednostek wykonujących zadania strony trzeciej w procesie oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych wyrobów budowlanych.”;

Art. 13. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wprowadza się następujące zmiany:

– 50 –

1) w art. 50 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

2) w art. 59 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”

Art. 14. W ustawie z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) w art. 15 po ust. 4b dodaje się ust. 4c w brzmieniu:

„4c. Zezwolenia, o których mowa w ust. 3 i 4, dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

Art. 15. W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) w art. 11:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Decyzje, o których mowa w ust. 1 i 2, dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

Art. 16. W ustawie z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 792) wprowadza się następujące zmiany:

a) art. 39k otrzymuje brzmienie:

„Art. 39k Wydanie zezwolenia na budowę albo likwidację obiektu jądrowego jest warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, użytkowanie i rozbiórkę tego obiektu,
– 51 –

wydawanego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), a zezwolenie załącza się do wniosku o pozwolenie na budowę.”;

b) art. 55s otrzymuje brzmienie:

„Art. 55s Wydanie zezwolenia na budowę składowiska odpadów promieniotwórczych jest warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę tego składowiska, wydawanego na

zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zezwolenie załącza się do wniosku o pozwolenie na budowę.”

Art. 17. W ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) art. 25 w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z uchwałą, o której mowa w ust. 1;”

Art. 18. W ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) w art. 11d w ust. 1 w pkt 5 wyraz „cztery” zastępuje się wyrazem „trzy”.

Art. 19. W ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380) w art. 6 w ust. 1 w pkt 5 wyraz „cztery” zastępuje się wyrazem „trzy”.

Art. 20. W ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433, z późn. zm.) w art. 6 w ust. 1 w pkt 6 wyraz „cztery” zastępuje się wyrazem „trzy”.

Art. 21. W ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2017 r. poz. 820, z późn. zm.) w art. 4 w ust. 1 w pkt 5 wyraz „cztery” zastępuje się wyrazem „trzy”.

– 52 –

Art. 22. 1. Do spraw uregulowanych ustawą zmienianą w art. 1, wszczętych i nie zakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy zmienianej w art.

1. stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

2. Przez wszczęcie sprawy należy rozumieć:

- 1) złożenie wniosku o wydanie decyzji administracyjnej lub postanowienia;
- 2) wniesienie zgłoszenia albo zawiadomienia;
- 3) wszczęcie postępowania z urzędu przez organ nadzoru budowlanego;
- 4) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych – w przypadku, gdy do ich rozpoczęcia nie jest wymagane pozwolenie na budowę ani zgłoszenie wykonywania robót

budowlanych.

3. Przez zakończenie sprawy należy rozumieć:

1) wydanie prawomocnej decyzji lub postanowienia;

2) niewniesienie w terminie sprzeciwu wobec zgłoszenia albo zawiadomienia;

3) zakończenie wykonywania robót budowlanych – w przypadku, gdy do przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, ani zawiadomienie o zakończeniu wykonywania robót budowlanych.

4. W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, inwestor może do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę złożyć wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego. W takim przypadku do spraw, o których mowa w zdaniu pierwszym, przepisy art. 33 ust. 2, art. 34, art. 35, art. 36a, art. 41, art. 43, art. 57 ust. 1 i 2 oraz art. 59a ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

5. Do zamierzeń budowlanych, dla których przed dniem wejścia w życie ustawy wydano decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokonano skutecznego zgłoszenia przepisy art. 36a, art. 41, art. 43, art. 57 ust. 1 i 2 oraz art. 59a ustawy zmienianej w art. 1 - stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

6. W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy inwestor może wystąpić o uzgodnienie, na podstawie przepisów ustaw zmienianych w art. 2 oraz art. 3 w brzmieniu dotychczasowym, również projektu budowlanego sporządzonego na zasadach określonych w ust. 6.

7. W przypadku, gdy po dniu wejścia w życie ustawy wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, zatwierdzająca projekt budowlany sporządzony na podstawie art. 34 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, przepis art. 82b tej ustawy stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

– 53 –

8. W przypadku, gdy po dniu wejścia w życie ustawy została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zatwierdzająca projekt budowlany sporządzony na zasadach określonych w art. 6:

1) art. 72 ust. 2 pkt 1a oraz ust. 2b ustawy zmienianej w art. 8,

2) art. 16a ust. 1 oraz art. 25 ust. 1a ustawy zmienianej w art. 9

- stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

9. Do budynków zrealizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę

zatwierdzającej projekt budowlany sporządzony na zasadach określonych w ust. 6, przepisy art. 6 i 7 ustawy zmienianej w art. 11 niniejszej ustawy stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 23. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie:

1) art. 32 ust. 5 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym - zachowują moc, do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy,

2) art. 59d ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1, zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 59d ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy,

3) art. 82b ust. 8 ustawy zmienianej w art. 1, zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 82b ust. 8 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy,

4) art. 6g ustawy zmienianej w art. 3, zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 6g ustawy zmienianej w art. 3, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy,

- i mogą być w tym okresie zmieniane.

Art. 24. 1. Dzienniki budowy, montażu i rozbiórki wydane lub ostemplowane przez organy administracji architektoniczno - budowlanej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy zachowują ważność i powinny być prowadzone w sposób określony w przepisach

– 54 –
wykonawczych wydanych na podstawie art. 45 ust. 4 ustawy zmienionej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

2. Dzienniki budowy, montażu i rozbiórki wydrukowane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy mogą stanowić, po ich ostemplowaniu przez organ administracji architektoniczno - budowlanej, urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania tych robót, po dniu wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 25. 1. Do wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci przedsiębiorstw energetycznych złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 4 w brzmieniu dotychczasowym.

2. Do spraw wszczętych na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 18 ustawy zmienianej w art. 4 i nie zakończonych decyzją prawomocną do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy, o której mowa w art. 4, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 26. 1. W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, rady gmin dostosują treść regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujących na obszarze ich właściwości w zakresie w jakim są sprzeczne z art. 19a ustawy zmienianej w art. 5 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

2. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 regulaminy dostarczania wody i odprowadzania ścieków, których treść pozostaje w sprzeczności z art. 19a ustawy zmienianej w art. 5 tracą ważność w całości.

Art. 27. Przepisy ustaw zmienianych w art. 4 i 5, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, stosuje się do wniosków o określenie technicznych warunków przyłączenia złożonych po dniu wejścia w życie ustawy z tym że warunki przyłączenia do sieci wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne przed wejściem w życie niniejszej ustawy zachowują moc przez okres 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 28. Do spraw uregulowanych ustawą wymienioną w art. 12 wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 29. Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.